

Les Villas du Golf

TOURGEVILLE • DEAUVILLE



LIVRAISON 3^e TRIMESTRE 2025



ÉLIGIBLE
PINEL +

RE
2020

PTZ



LOCALISATION

1.7km de la plage de Deauville
Quartier de maisons
individuelles, proche du Golf



ACCESSIBILITÉ

Proximité des commodités
et loisirs de Deauville



TYPOLOGIE

12 maisons en duplex,
regroupées en 3 bandes
de 4 maisons



UN CADRE
DE VIE
EXCEPTIONNEL
AU CŒUR DE
LA NATURE
NORMANDE

Un cadre de vie idéal

Situé à l'impasse du Coteau, sur les hauteurs de Deauville-Tourgeville, notre projet se compose de 12 maisons en duplex. Niché dans un quartier résidentiel paisible à seulement 100 mètres du Golf de Deauville, ce projet bénéficie d'un emplacement privilégié.

Des maisons conçues pour votre confort



Chaque maison est orientée vers le Sud avec un léger décalage d'angle, permettant de profiter pleinement du soleil de l'après-midi et en fin de journée. La conception s'inspire des constructions normandes traditionnelles avec des toitures à la mansarde, en harmonie avec le quartier.

Respect de la RE 2020

Les Maisons du Coteau répondent aux normes de la RE 2020, garantissant une efficacité énergétique optimale et un confort thermique exceptionnel tout au long de l'année.



ISOLATION
PERFORMANTE

Réduction des
consommations
énergétiques



ÉNERGIE
RENOUVELABLE

Intégration de
solutions énergétiques
durables



CONFORT
DE VIE

Maintien d'une
température agréable
en toutes saisons

ARCHITECTURE
Volumes en maçonnerie
traditionnelle, toitures en
ardoises naturelles

FINITIONS
Enduit monocouche gratté
fin de teinte blanc cassé,
menuiseries en PVC blanc

AMÉNAGEMENTS
EXTÉRIEUR
Jardins individuels paysagés
avec des arbres et haies locales

COMMODITÉS
Piscine collective,
16 places de stationnement

NLA
PROMOTION
Groupe NLA Invest

Pour plus d'informations
et pour réserver votre future
maison, contactez-nous :
contact@nla-promotion.com
06 99 69 62 25
ou visitez notre site web :
nla-promotion.com