



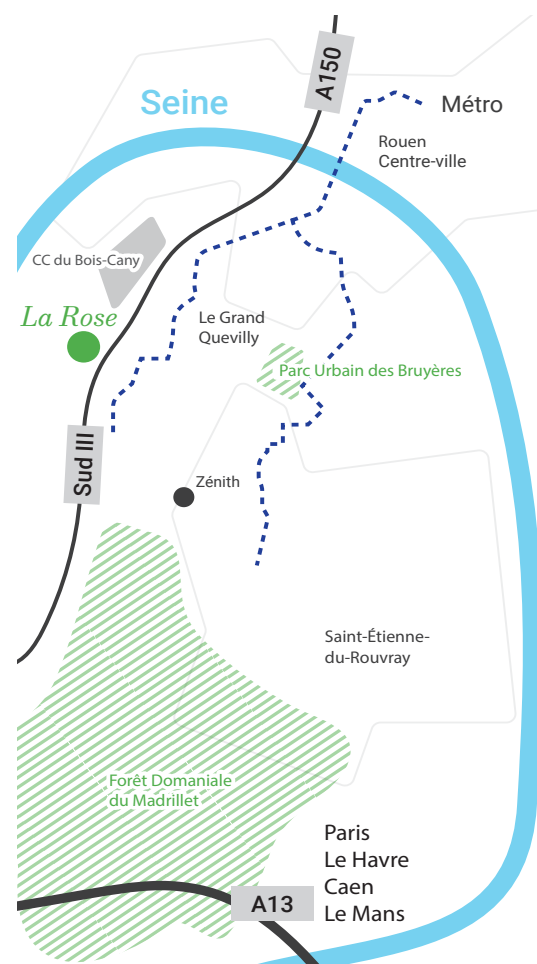
Des espaces de travail exclusifs, performants et lumineux.

## Un investissement durable

Investir dans ce projet, c'est investir via un acteur local et implanté sur le territoire. Soucieux de l'impact de nos réalisations, nous avons pris le parti de réaliser un projet durable, s'intégrant économiquement, écologiquement et esthétiquement dans son environnement proche. C'est pourquoi nos bureaux sont certifiés RT 2012, garantissant une performance énergétique optimale et une consommation maîtrisée.

## NLA Promotion, qualité et durabilité au cœur de nos projets

NLA Promotion est une société normande spécialisée dans la promotion immobilière. Nous construisons des projets durables et variés à destination de particuliers à la recherche de leur futur chez eux, ou d'investisseurs en quête d'opportunités. Tous nos projets s'inscrivent dans une démarche de protection de l'environnement et de développement durable. Nous aménageons le paysage urbain en permettant une mobilité douce ainsi que le développement d'espaces verts favorisant le maintien de la biodiversité.



LE GRAND-QUEVILLY

# La Rose. Espace de bureaux



**IMPLANTEZ VOTRE ENTREPRISE  
EN COEUR D'AGGLOMÉRATION**

### Contact & Informations



**NLA PROMOTION**  
2 Place de la République  
76530 GRAND-COURONNE  
[www.nla-promotion.com](http://www.nla-promotion.com)

✉ [contact@nla-promotion.com](mailto:contact@nla-promotion.com)

☎ 06 63 42 31 97





La Rose, une implantation idéale, au pied de la Sud III.



Des matériaux nobles, durables et une décoration apaisante.



Des espaces de bureaux individuels et lumineux.



Nous vous proposons un immeuble de bureaux au coeur de l'agglomération rouennaise.



La terrasse spacieuse offre une vue panoramique et dégagée sur Grand-Quevilly.

## La Rose, qualité et productivité.

Dans cet immeuble de bureaux situé au coeur du Grand-Quevilly, nous vous proposons des bureaux individuels de 100 à 535 m<sup>2</sup>, lumineux et bien agencés afin que chacun ait son propre espace de travail.

Nous vous proposons également des plateaux collectifs, entièrement équipés, pouvant accueillir vos réunions, événements professionnels ou espaces de coworking.

Equipé de la fibre optique, d'une terrasse spacieuse et de stationnements sécurisés, ce bâtiment est idéal pour créer une atmosphère agréable et propice au travail.

## Notre maître-mot : La performance.

Nous vous proposons un bâtiment durable et moderne, idéal pour les entreprises soucieuses de l'environnement et souhaitant disposer de locaux de qualité. Sa construction répond aux dernières normes en matière de durabilité, avec des matériaux écologiques et des dispositifs de gestion énergétique performants afin de réduire l'impact environnemental tout en offrant un cadre de travail agréable et confortable.

## L'accessibilité comme principal atout.

Berceau de votre performance, La Rose promet une proximité avec toutes les commodités de la Ville : zones d'activités tertiaire et commerciale, pôles d'enseignements supérieurs... Nous vous proposons des locaux idéalement situés, avec un accès direct aux grands axes routiers et autoroutiers (A13, A28 et Sud III) et desservis par les transports en commun (bus, métro).

## De nombreux services à proximité



- Pharmacie
- Boucherie
- Supermarché
- Coiffeur
- Presse
- Restaurants
- Boulangerie
- Opticien



- Station de métro «Léon Blum»
- Lignes de bus 41, 27



- Pôles d'Enseignements Supérieurs  
ESIGELEC / INSA Rouen Normandie /  
Espace Lanfry / Campus CESI



- Grand Port Maritime de Rouen
- MIN de Rouen
- Centre routier



- Zones d'activités commerciales
- Zones d'activités tertiaires



- Centre-ville de Rouen
- CHU
- Gare de Rouen

10 minutes

8 minutes

10 minutes

20 minutes