

L'Orée du Madrillet



DUT1 A UT3
À PARTIR DE 75 000 €

LIVRAISON 4^e TRIMESTRE 2023

Appartements d'une à deux chambres au confort acoustique exceptionnel



Des espaces de vie adaptés



Exposition idéale offrant une luminosité sans égale à votre logement

La résidence L'Orée du Madrillet

Au cœur de Saint-Étienne-du-Rouvray, dans un environnement calme et verdoyant, nous vous proposons une résidence sécurisée à taille humaine de 39 logements, avec parking semi-couvert privatif et stationnement vélo sécurisé.

De nombreux services en proximité



- Pharmacie
- Boucherie
- Supermarché
- Coiffeur
- Presse
- Restaurants
- Boulangerie
- Opticien



- École Maternelle
- École Primaire
- Collèges
- Crèches



- CPAM
- Pôle Emploi
- Centre Socioculturel
- Activités sportives



- Station de métro "Ernest Renan"

 2 à 5 minutes à pieds



Terrasses, loggias, jardins, profitez d'extérieurs aménagés et apaisants

Des logements adaptés aux modes de vie actuels

Ouverts vers un extérieur paysager, tous les appartements exceptés les T1 disposent soit d'un jardin, d'une terrasse, d'un balcon, ou d'une loggia. Les logements disposent tous d'une cuisine et d'une salle de bain équipée, ainsi que de volets roulants électriques, pour un confort optimal dès l'emménagement !

Un cadre de vie attrayant

Implantée au cœur de l'agglomération rouennaise, dans un centre-ville vivant et dynamique, à proximité d'emplois tertiaires et d'un campus de renom, l'Orée du Madrillet permet d'accéder à l'ensemble des commodités en un clin d'œil. La proximité de la forêt du Madrillet et du Parc urbain du Champs des Bruyères vient parfaire cette expérience de vie hors du commun, en offrant un accès à la nature sans compromis sur le confort urbain.



- Lycées
- Campus Supérieur et Universitaire



- Technopole du Madrillet
- Zones d'activités tertiaires



- Zénith
- Parc des Expositions
- Théâtres
- Forêt Domaniale



- Centre-ville de Rouen
- CHU
- Gare de Rouen
- Opéra



5 minutes en métro



20 minutes en métro



Parking voiture privé et local à vélo sécurisé

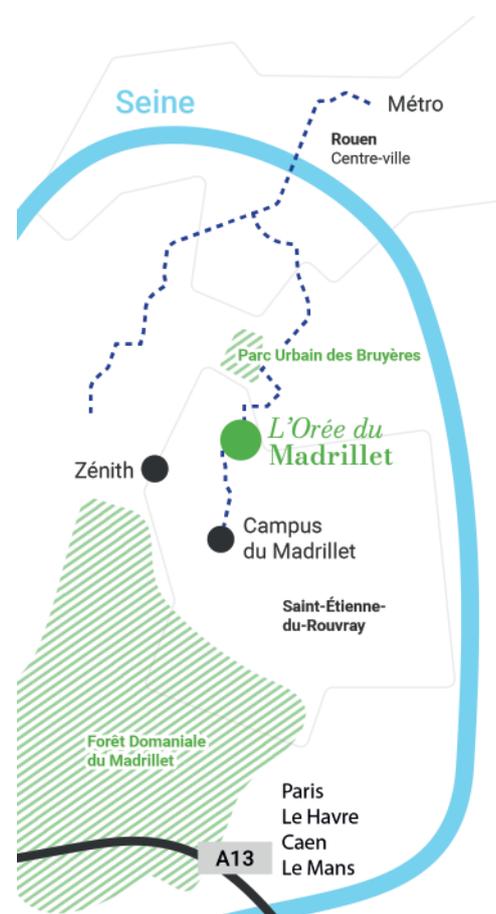
Un investissement durable

Investir dans la résidence de l'Orée du Madrillet, c'est investir via un acteur local et implanté sur le territoire. Soucieux de l'impact de nos réalisations, nous avons pris le parti de réaliser un projet durable, s'intégrant économiquement, écologiquement et esthétiquement dans son environnement proche. C'est pourquoi nos logements sont certifiés RT 2012, garantissant une performance énergétique optimale et une consommation maîtrisée.

Nos logements sont également tous éligibles au dispositif Pinel en zone B1, vous offrant ainsi la possibilité de défiscaliser une partie de votre investissement.

NLA Promotion, qualité et durabilité au cœur de nos projets

NLA Promotion est une société normande spécialisée dans la promotion immobilière. Nous construisons des projets durables et variés à destination de particuliers à la recherche de leur futur chez eux, ou d'investisseurs en quête d'opportunités. Tous nos projets s'inscrivent dans une démarche de protection de l'environnement et de développement durable. Nous aménageons le paysage urbain en permettant une mobilité douce ainsi que le développement d'espaces verts favorisant le maintien de la biodiversité.



Contact & Informations



NLA PROMOTION
2 Place de la République
76530 GRAND-COURONNE
www.nla-promotion.com

✉ contact@nla-promotion.com
☎ 06 63 42 31 97

